

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҔЫЛЫГЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «13» ноября 2025 г.

№ 2479/13

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104022:511

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 05 ноября 2025 года № 152):

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Вилайф» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-восточной стороны до фасада здания на 1 метр, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:511, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 6 км., в связи с отсутствием оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка соответствует норме, в связи с нарушением местных нормативов градостроительного планирования, установленных Постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2022 года № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», в части нарушения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Первый заместитель главы



Г.И. Гаврильев

УТВЕРЖДАЮ
И.о заместителя председателя Комиссии


/С.А. Сергеев/
«05» ноября 2025 г.
М.П.



**Заключение общественных обсуждений
№ 152**

Тема общественных обсуждений:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:511, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Виллойский 6 км. в части отступа от северо-восточной стороны до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Вилайф».**

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104022:511 г. Якутск, тракт Виллойский 6 км. Земельный участок в собственности от 23.01.2025, площадь 4863 кв.м., вид разрешенного использования под многоквартирные жилые дома (от 4-х до 5-ти этажей). Ж-3а зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Проект межевания территории-среднеэтажная жилая застройка.

Причина конфигурация земельного участка.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104022:511, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Виллойский 6 км. в части отступа от северо-восточной стороны до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди